



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2022

Москва

№ АВ-882-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 13.10.2023 № 12686/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000001:34 площадью 202 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, п/ст Малмыж;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000001:59 площадью 53 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, п/ст Малмыж, ул. Школьная, 4а;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000001:152 площадью 1 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, п/ст Малмыж;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000001:164 площадью 70 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, п/ст Малмыж.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 326 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.12.2022 № ВЛ-468-р (с изменениями от 05.10.2023 № АБ-580-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	326кв.м ± 6кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 24 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 202 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000001:34					
1	658035.88	3296753.26	Аналитический метод	0.10	–
2	657999.06	3296743.39	Аналитический метод	0.10	–
3	658025.37	3296741.81	Аналитический метод	0.10	–
4	658037.62	3296746.99	Аналитический метод	0.10	–
1	658035.88	3296753.26	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 площадью 53 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000001:59					
5	658091.09	3296769.60	Аналитический метод	0.10	–
6	658097.18	3296772.18	Аналитический метод	0.10	–
7	658115.30	3296778.71	Аналитический метод	0.10	–
8	658121.48	3296783.83	Аналитический метод	0.10	–
9	658090.57	3296770.83	Аналитический метод	0.10	–
5	658091.09	3296769.60	Аналитический метод	0.10	–
Контур 3 площадью 1 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000001:152					
10	658312.71	3296924.18	Аналитический метод	0.10	–
11	658310.85	3296922.21	Аналитический метод	0.10	–
12	658312.99	3296923.88	Аналитический метод	0.10	–
10	658312.71	3296924.18	Аналитический метод	0.10	–
Контур 4 площадью 70 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000001:164					
13	658312.99	3296923.89	Аналитический метод	0.10	–
14	658334.98	3296941.09	Аналитический метод	0.10	–
15	658331.73	3296944.36	Аналитический метод	0.10	–
16	658312.71	3296924.19	Аналитический метод	0.10	–
13	658312.99	3296923.89	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута




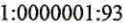


Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Мензон (вкл.) Комсомольск-Сортировочный (искл.)», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000001:34



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичногo сервитута



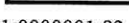



Схема расположения границ публичногo сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Мензон (вкл.) Комсомольск-Сортировочный (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж, ул. Школьная, 4А, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000001:59



масштаб 1:1000

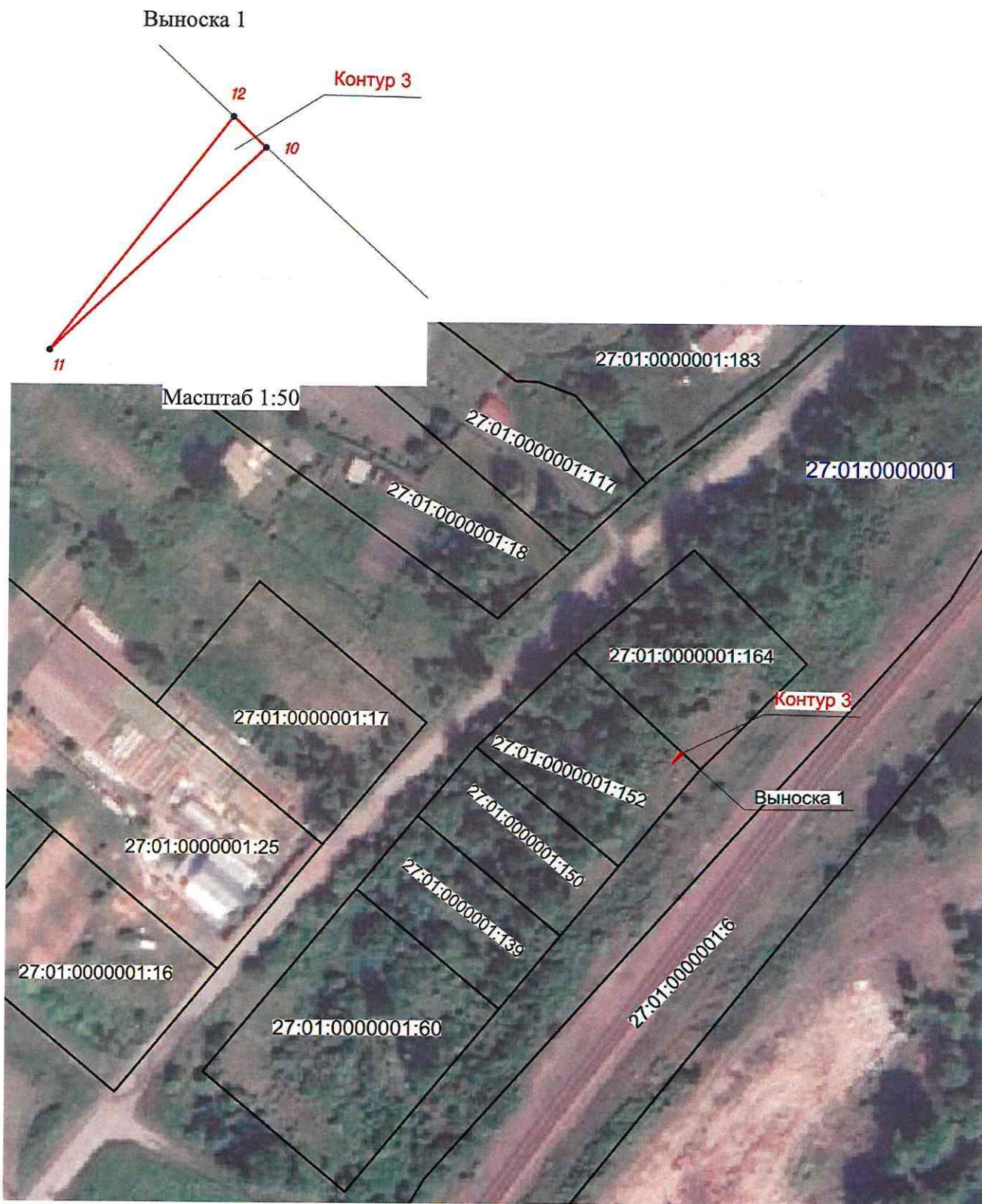
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичногo сервитута
-  - характерные точки границы публичногo сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута





Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Мензон (вкл.) Комсомольск-Сортировочный (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000001:152



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - проектные границы публичного сервитута |
|  | - характерные точки границы публичного сервитута |
|  | - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН |
| 27:01:0000001:93 | - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН |
| 27:01:0000001 | - обозначение кадастрового квартала |
|  | - граница кадастрового квартала |

Графическое описание местоположения границ публичногo сервитута



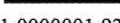



Схема расположения границ публичногo сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Мензон (вкл.) Комсомольск-Сортировочный (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000001:164



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичногo сервитута
-  4 - характерные точки границы публичногo сервитута
-  27:01:0000001:93 - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  27:01:0000001 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

120

Приложение Е
Календарный график строительства

Наименование работ	2023г.				2024г.				2025г.			
	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Извозные и доставка оборудования				*	*	*	*	*	*	*	*	*
Подготовительные работы и освоение территории	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Основные объекты строительства	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Объекты подсобного и обслуживающего назначения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Объекты энергетического хозяйства	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Объекты связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Брусчатые здания и сооружения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Прочие работы и затраты	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Сохранение службы Заюзинка. Стрелочный контроль. Проектные и исполнительские работы, авторский надзор.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Непредельные работы и затраты по распису	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Изм. № подл. Подл. и дата
Взм. № подл. Подл. и дата

Изм. № подл.	Подл. и дата	Изм. № подл.	Подл. и дата	Изм. № подл.	Подл. и дата	Изм. № подл.	Подл. и дата

6440-III-ПОС-ТЧ

Лист 118